

29 Novembre 2024 – AREZZO, Fiere e Congressi

OSPEDALE VERDE SICURO TECNOLOGICO E FLESSIBILE
Efficientamento Energetico nell'ASL Napoli 3 Sud

Regione Campania - ASL Napoli 3 Sud

Ciro Visone

U.O.C. Programmazione, Progettazione ed Esecuzione degli Investimenti di
Edilizia Sanitaria

Inquadramento territoriale dell'Azienda

Ambito territoriale

L'ambito territoriale dell'ASL Napoli 3 Sud è costituito dall'area a sud di Napoli e confina con le province di Salerno, Caserta, Avellino.



Superficie	635 Km ²
Residenti al 01/01/2022	1.033.937 abitanti (fonte ISTAT)
Distretti Sanitari:	Portici; Marigliano; Nola; Volla; Pomigliano d'Arco; Palma Campania; Castellammare di Stabia, San Giorgio a Cremano; Ercolano; Torre Annunziata; Torre del Greco; Pompei; Sant'Agnello.
Presidi Ospedalieri:	Nola con lo Stabilimento di Pollena; Torre del Greco; Boscoreale-Boscotrecase; Castellammare con lo Stabilimento di Gragnano; Nuovo Ospedale della Costiera (P.O. Sorrento e P.O. Vico Equense).

Patrimonio Immobiliare Aziendale

- ▶ **IMMOBILI STRUMENTALI**
 - ▶ N. 8 strutture ospedaliere (circa 130.000mq)
 - ▶ N.52 sedi territoriali ed amministrative (circa 120.000mq)
- ▶ **IMMOBILI NON STRUMENTALI**
 - ▶ N. 108 immobili (negozi, appartamenti, edifici)
- ▶ **COMODATI D'USO GRATUITI**
 - ▶ N. 22 sedi territoriali ed amministrative
- ▶ **FITTI PASSIVI**
 - ▶ N. 27 sedi territoriali ed amministrative

Piano Strategico di Efficientamento Energetico



DIAGNOSI ENERGETICHE IMMOBILI AFFERENTI L'ASL NAPOLI 3SUD
RAPPORTO DI DIAGNOSI CONFRONTO ANTE E POST



RIF.	ASLNAPOLI3SUD		STATO DI FATTO						STATO DI PROGETTO						ANALISI ECONOMICA											
	DISTRETTO	LOCALITA'	kWh,tot (rif. Annualità media) (en. el + gas)	Costo bolletta	Classe Energetica	EPgl,nren [kWh/m²/anno]	CO2	TEP	kWh,tot (ele + gas)	Costo bolletta	Classe Energetica	EPgl,nren	CO2	TEP	Costo Investimento	Incentivi a fondo perduto	SPB [anni]									
1a	PIAZZA E. CESARO 1 Soluzione A		230616 kWh	33.901,49 €	C	101,2733	71952 kg	43,13	160716 kWh	23.681,72 €	A1	49,8854	30,05	1.310.940,00 €	496.376,00 €	79										
					D	180,672		43,13			78,6131	50144 kg	30,05													
1b	PIAZZA E. CESARO 1 Soluzione B		230616 kWh	33.901,49 €	C/D	101,2733	71952 kg	43,13	170778 kWh	25.164,27 €	B	62,902	31,94	143.290,00 €	29.316,00 €	13										
					D	180,672		43,13			121,8371	53283 kg	31,94													
2a	VIA FUSCO 12 - Soluzione a	TORRE ANNUNZIATA	180622 kWh	26.990,61 €	D	207,0369	56354 kg	33,78	122851 kWh	18.327,92 €	B	75,006	38267 kg	22,94	528.482,50 €	186.081,00 €	40									
2b	VIA FUSCO 12 - Soluzione b							33,78										126123 kWh	18.846,76 €	C	91,7263	39350 kg	23,59	109.515,00 €	91.021,00 €	2
3a	VIA VIGNE 16 - Soluzione a		19024 kWh	3.105,35 €	D	210,0604	5935 kg	3,56	8574 kWh	1.399,56 €	A2	85,3567	2675 kg	1,60	64.722,50 €	20.289,00 €	26									
3b	VIA VIGNE 16 - Soluzione b							3,56										11111 kWh	1.813,69 €	A1	104,4551	3467 kg	2,08	19.288,50 €	2.115,40 €	13
4a	VIA LUIGI IACONO - soluzione a		22266 kWh	4.207,47 €	B	92,025	6947 kg	4,16	21241 kWh	4.014,55 €	B	78,4909	6627 kg	3,97	18.522,50 €	7.409,00 €	58									
4b	VIA LUIGI IACONO - soluzione b							21112 kWh										3.990,17 €	B	84,4131	6587 kg	3,95	7.300,00 €	2.920,00 €	20	
5a	VIA ROMA 11 - Soluzione a	ERCOLANO	61682 kWh	6.372,09 €	D	198,5025	15373 kg	7,64	29182 kWh	3.293,11 €	A2	65,106	7161 kg	3,50	197.540,45 €	71.128,18 €	41									
5b	VIA ROMA 11 - Soluzione b							7,64										47709 kWh	3.897,21 €	A1	85,5661	11013 kg	5,03	65.477,40 €	18.302,96 €	19
8	VIA DE GASPERI 167	CASTELLAMMARE DI STABIA	770122 kWh	109.113,76 €	C	209,0582	240278 kg	144,01	653861 kWh	92.641,57 €	B	156,7399	204005 kg	122,27	532.325,50 €	156.930,20 €	23									
9a	VIA COSENZA 62 - Soluzione a							12,14										27850 kWh	4.125,90 €	A2	64,9192	8690 kg	5,21	324.145,00 €	113.338,00 €	42
9b	VIA COSENZA 62 - Soluzione b							12,14										32442 kWh	4.799,99 €	A1	92,9259	10122 kg	6,07	75.600,00 €	13.920,00 €	14
10	VIA ALLENDE		314916 kWh	34.693,01 €	C	161,8823	83059 kg	43,61	197499 kWh	22.315,46 €	B	64,8495	52621 kg	27,88	702.121,60 €	272.144,64 €	35									
11	VIA CARDUCCI 4		15416 kWh	2.617,70 €	F	280,6844	4810 kg	2,88	816 kWh	138,56 €	F	231,1964	255 kg	0,15	55.938,25 €	13.975,30 €	17									
12	PIAZZA GIOVANNI XXVIII		9594 kWh	3.522,37 €	C	99,0002	2993 kg	1,79	8014 kWh	2.942,28 €	C	85,6397	2500 kg	1,50	22.990,00 €	9.196,00 €	24									

Piano Strategico di Efficiamento Energetico



DIAGNOSI ENERGETICHE IMMOBILI AFFERENTI L'ASL NAPOLI 3SUD
RAPPORTO DI DIAGNOSI CONFRONTO ANTE E POST



RIF.	ASL NAPOLI 3SUD		STATO DI FATTO						STATO DI PROGETTO						ANALISI ECONOMICA		
	DISTRETTO	LOCALITA'	kWh_tot (rif. Annuale media) (en. el + gas)	Costo bolletta	Classe Energetica	EPg_nren [kWh/m²/anno]	CO2	TEP	kWh_tot (ele + gas)	Costo bolletta	Classe Energetica	EPg_nren	CO2	TEP	Costo Investimento	Incentivi a fondo perduto	SPB [anni]
13	VIA BELLINI 6	BOSCOREALE	15815 kWh	2.587,96 €	B	102,9232	4934 kg	2,96	12444 kWh	2.036,33 €	B	72,3971	3883 kg	2,33	13.290,00 €	5.316,24 €	14
14a	VIA GARIBALDI 6	BOSCOTRECASE	8802 kWh	1.789,38 €	C	156,3191	2746 kg	1,65	2127 kWh	432,35 €	A3	49,6379	664 kg	0,40	78.922,00 €	28.816,80 €	37
14b							2746 kg	1,65	3920 kWh	796,84 €	B	101,5655	1223 kg	0,73	11.430,00 €	1.820,00 €	10
15a	VIA MARCONI 66 - villa delle terrazze		38462 kWh	3.581,38 €	C	205,1328	10697 kg	5,88	31392 kWh	2.994,24 €	B	139,8787	9100 kg	5,17	88.400,00 €	32.000,00 €	96
15b	VIA MARCONI 66 - villa delle terrazze						5,88	33309 kWh	3.160,40 €	C	150,7843	9502 kg	5,33	18.400,00 €	4.000,00 €	34	
16	VIA MARCONI 66 - Bottazzi	TORRE DEL GRECO	705638 kWh	81.092,38 €	C	181,178	193493 kg	105,14	510074 kWh	59.917,36 €	A1	131,5309	140879 kg	77,02	433.650,00 €	117.400,00 €	15
17	VIA CALASTRO 26	VIA VENEZIA 17	32383 kWh	5.311,29 €	C	123,6097	10103 kg	6,06	7398 kWh	1.213,38 €	A4	8,8417	2306 kg	1,38	182.488,10 €	62.659,24 €	29
18	8526 kWh		1.806,99 €	B	102,9502	2660 kg	1,59	6904 kWh	1.463,23 €	B	66,7909	2154 kg	1,29	3.780,00 €	1.512,00 €	7	
19	VIA PANORAMICA 2	SAN SEBASTIANO AL VESUVIO	47612 kWh	6.164,59 €	C	288,1148	13240 kg	7,28	30235 kWh	3.755,14 €	A2	162,4057	6172 kg	3,25	61.367,00 €	15.246,80 €	19
31	VIA ALDO MORO	CERCOLA	66105 kWh	8.486,31 €	C	254,9935	20625 kg	12,36	35843 kWh	4.966,59 €	A2	136,975	2968 kg	2,86	84.010,00 €	29.335,50 €	16
32a	CORSO UMBERTO I	MARIGLIANO	64897 kWh	5.492,95 €	E	167,0974	15857 kg	7,75	30836 kWh	2.991,40 €	B	70,1938	7922 kg	4,06	203.750,00 €	73.340,00 €	52
32b							55466 kWh	4.077,40 €	E	131,7371	12977 kg	6,02	41.750,00 €	8.540,00 €	23		
36 bis	via Pomigliano	SOMMA VESUVIANA	16791 kWh	3.435,00 €	D	241,8595	5239 kg	3,14	8395 kWh	1.717,40 €	A2	98,4967	2619 kg	1,57	55.822,00 €	11.128,80 €	26
37a	VIA MASSA DI SOMMA	POLLENA TROCCHIA	45946 kWh	6.172,31 €	C	145,8698	14335 kg	8,59	27152 kWh	3.647,55 €	A4	24,5172	8471 kg	5,08	179.282,90 €	62.193,16 €	46
37b							14335 kg	8,59	33137 kWh	4.451,53 €	B	74,1652	10339 kg	6,20	44.800,00 €	8.400,00 €	21
40	Via Seminario	NOLA	23890 kWh	4.496,35 €	C	137,8341	7454 kg	4,47	12748 kWh	2.399,31 €	A4	34,8694	3977 kg	2,38	102.931,00 €	31.652,40 €	34
41	via Municipio 51	PALMA CAMPANIA	16237	2.054,51 €	D	383,5844	5066 kg	3,04	€			0 kg	0,00			0	

Strategie aziendali di efficientamento energetico

- ▶ **INVESTIMENTI PUBBLICI**
 - ▶ Fondi PNRR M6 C1: Case della Comunità, Centrali Operative Territoriali ed Ospedali di Comunità
 - ▶ Fondi PNRR M6 C2 e Fondi Art. 20 L. 67/88
- ▶ **INIZIATIVE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO**
 - ▶ N. 3 proposte di efficientamento energetico
- ▶ **ACCESSO AL CONTO TERMICO**

PNRR M6 C1

La programmazione ASL Napoli 3 Sud

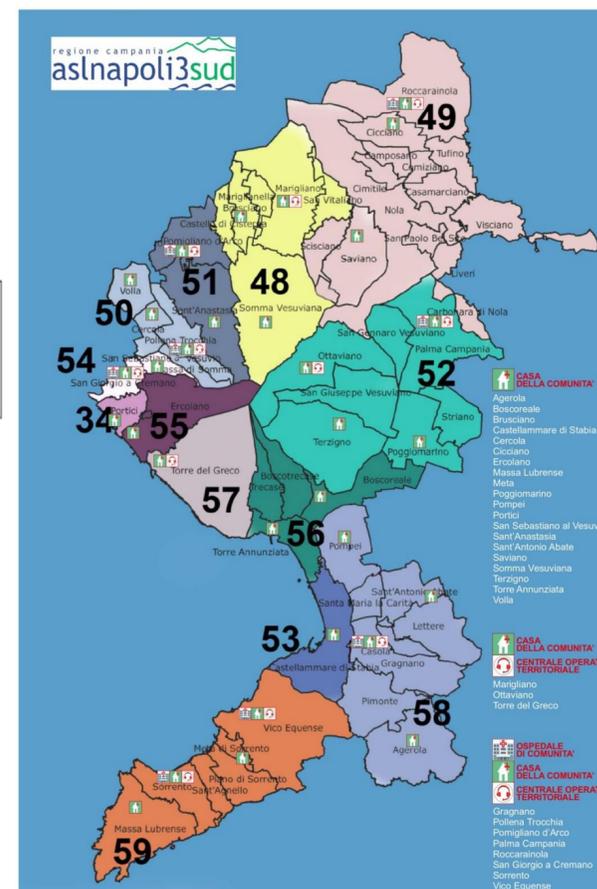
DELIBERAZIONE N. 438 DEL 19/05/2022

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 6 - COMPONENTE 1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI SUL TERRITORIO DELLA ASL NAPOLI 3 SUD. APPROVAZIONE DELLE SCHEDE DI INTERVENTO E DEI DOCUMENTI DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

- ▶ 31 Case della Comunità (€45.806.324,00)
- ▶ 11 Centrali Operative Territoriali (€1.903.825,00)
- ▶ 8 Ospedali di Comunità (€19.730.466,00)

La cooperazione con i Comuni

- ▶ 9 Comodati d'uso della durata di 99 anni stipulati per la disponibilità di terreni per la realizzazione di nuove costruzioni
- ▶ 6 Comodati d'uso della durata di 40 anni stipulati per la disponibilità di immobili da ristrutturare ed adeguare



PNRR M6 C2 e Art. 20 L. 67/88 III Fase I Stralcio

- ▶ P.O. A. Maresca di Torre del Greco
 - ▶ Posa in opera di cappotto esterno con poliuretano espanso
 - ▶ Sostituzione degli infissi esterni
 - ▶ Introduzione di elementi frangisole nei reparti di degenza
 - ▶ Installazione di sistemi di gestione e supervisione degli impianti e di contabilizzazione dei consumi energetici
 - ▶ Installazione di impianto fotovoltaico

- ▶ P.O. Santa Maria della Pietà di Nola
 - ▶ Sostituzione degli infissi esterni
 - ▶ Sostituzione dei corpi illuminanti
 - ▶ Installazione di sistemi di gestione e supervisione degli impianti e di contabilizzazione dei consumi energetici
 - ▶ Installazione di impianto fotovoltaico

Partenariato Pubblico-Privato

- ▶ **Proposta n.1 (Aprile 2022)**
 - ▶ N. Edifici interessati dalla proposta: 81
 - ▶ Importo Investimenti: €13.649.576
 - ▶ Canone Annuo Convenzionale: €12.053.485
 - ▶ Durata del Contratto: 15 anni
 - ▶ Valore della concessione: €237.577.601
- ▶ **Proposta n.2 (Luglio 2022)**
 - ▶ N. Edifici interessati dalla proposta: 87
 - ▶ Importo Investimenti: €18.866.928
 - ▶ Canone Annuo Convenzionale: €10.931.679
 - ▶ Durata del Contratto: 15 anni
 - ▶ Valore della concessione: €193.010.544
- ▶ **Proposta n.3 (Dicembre 2023)**
 - ▶ N. Edifici interessati dalla proposta: 29
 - ▶ Importo Investimenti: €23.258.665
 - ▶ Canone Annuo Convenzionale: €9.794.089 (Anno 1) - €10.277.595 (Anno 2) - €10.990.740 (anni 3-17)
 - ▶ Durata del Contratto: 17 anni
 - ▶ Valore della concessione: €184.932.779

Partenariato Pubblico-Privato - Difficoltà operative

- ▶ Legge Regionale della Campania 24 dicembre 2003, n.28 - Art. 6 c. 15 bis
 - ▶ È comunque fatta salva, previa autorizzazione della So.Re.Sa., la possibilità delle ASL e delle AO di indire procedure di gara per la stipula di contratti di acquisto e fornitura di beni e servizi relativi alle categorie merceologiche inserite nella programmazione di cui al comma 14quinquies del presente articolo. **Gli atti e i contratti di acquisto e fornitura stipulati dalle ASL e dalle AO in assenza dell'autorizzazione prevista dal presente comma sono nulli e costituiscono causa di responsabilità amministrativa.** Degli acquisti e delle forniture effettuate dalle ASL e dalle AO, previa la predetta autorizzazione, e dei relativi flussi finanziari, è data comunicazione alla piattaforma informatica della So.Re.Sa. secondo le modalità dalla stessa definite in coerenza con la Programmazione regionale per l'attuazione del Piano di rientro dal disavanzo sanitario e con i Programmi operativi adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 88, della legge 191/2009. Per le procedure di acquisto relative a categorie merceologiche diverse da quelle inserite nel primo periodo del presente comma, non è necessario acquisire la preventiva autorizzazione della So.Re.Sa. Resta comunque l'obbligo di comunicazione delle ASL e delle AO delle procedure aggiudicate per le finalità di cui ai commi 14ter e 15sexies
- ▶ D. Lgs. n.36/2023 - ALLEGATO II.4 - Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza. Art. 3 c.5
 - ▶ Ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti di concessione e di partenariato pubblico privato di qualsiasi importo le stazioni appaltanti devono possedere almeno una qualificazione di livello L2 e garantire la presenza di almeno **un soggetto con esperienza di tre anni nella gestione di piani economici e finanziari e dei rischi.**

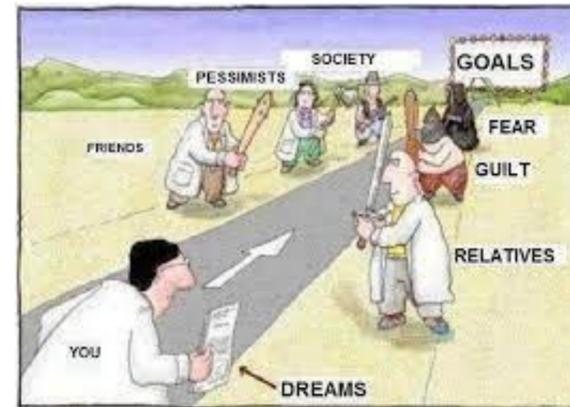
Efficientamento Energetico. Sviluppi futuri

- ▶ Realizzazione delle nuove costruzioni NZEB per CDC, ODC e COT
- ▶ Completamento dei lavori finalizzati all'adeguamento sismico ed all'efficientamento energetico dei presidi ospedalieri
- ▶ Valutazione ed approvazione della proposta di PPP per l'affidamento di un EPC
- ▶ Per le strutture minori, accesso al Conto Termico e/o ad altre forme di investimenti pubblici per l'attuazione delle proposte migliorative contenute nel piano strategico aziendale

TUTTO QUESTO TENENDO CONTO DI

- ▶ Un quadro normativo in continua evoluzione (Codice dei Contratti Pubblici, EPBD)
- ▶ Le difficoltà connesse ai carichi di lavoro già assegnati agli Uffici Tecnici Aziendali in relazione alle varie linee di finanziamento (Art. 20 L. 67/88 III e IV Fase, PNRR, PNES, etc.)
- ▶ L'individuazione delle procedure autorizzative per l'espletamento di gara autonoma





Grazie per la cortese attenzione...

Ciro Visone

REGIONE CAMPANIA – ASL NAPOLI 3 SUD

U.O.C. Programmazione, Progettazione ed Esecuzione degli Investimenti di Edilizia Sanitaria